

## Konditionenübersicht für KfW-Programme

Die WIBank bietet verschiedene Programmkredite der KfW zu Zinssätzen, die unter den Endkreditnehmersätzen der KfW liegen, an. \*



**WI Bank**

Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen

### Die Zinsfestschreibung beträgt generell 10 Jahre!

| KFN Klimafreundlicher<br>Neubau Wohngebäude (298)<br>(Auszahlung 100 %) | Kreditlaufzeit | Tilgungsfreijahre | Sollzinssatz | Effektivzins* | Tilgungssatz von/bis  |
|---|----------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|
|   | 10 Jahre       | bis 2 Jahre       | 2,09%        | 2,11%         | 10,1085 % - 11,4950 % |
|   | 25 Jahre       | bis 3 Jahre       | 2,56%        | 2,59%         | 3,0212 % - 3,3897 %   |
|   | 35 Jahre       | bis 5 Jahre       | 2,64%        | 2,67%         | 1,8191 % - 2,1893 %   |

| BEG Wohngebäude Kredit<br>Sanierung zum Effizienzhaus<br>(261)<br>(Auszahlung 100 %) | Kreditlaufzeit | Tilgungsfreijahre | Sollzinssatz | Effektivzins* | Tilgungssatz von/bis  |
|--|----------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------|
|  | 10 Jahre       | bis 2 Jahre       | 1,09%        | 1,10%         | 10,5801 % - 11,9686 % |
|  | 20 Jahre       | bis 3 Jahre       | 1,81%        | 1,83%         | 4,4139 % - 5,0281 %   |
|  | 30 Jahre       | bis 5 Jahre       | 1,99%        | 2,01%         | 2,5512 % - 3,0904 %   |

| Altersgerecht Umbauen (159)<br>(Auszahlung 100 %) | Kreditlaufzeit | Tilgungsfreijahre | Sollzinssatz | Effektivzins* | Tilgungssatz von/bis |
|---|----------------|-------------------|--------------|---------------|----------------------|
|   | 10 Jahre       | bis 2 Jahre       | 2,55%        | 2,58%         | 9,8966 % - 11,2816 % |
|   | 20 Jahre       | bis 3 Jahre       | 2,86%        | 2,90%         | 3,9682 % - 4,5746 %  |
|   | 30 Jahre       | bis 5 Jahre       | 2,93%        | 2,97%         | 2,1923 % - 2,7169 %  |

### Hinweise für BEG Wohngebäude Kredit - Effizienzhaus:

Das Programm "KFN - Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude" (KFWG bzw. KFWG-Q) ist unter den bekannten Voraussetzungen mit dem Zinszuschuss des Hessischen Programms zur Energieeffizienz im Mietwohnungsbau von weiteren **1,20** Prozentpunkten, höchstens in Höhe des zu zahlenden Sollzinssatzes, kombinierbar.

Das Programm "BEG Wohngebäude Kredit (Sanierung)" (EH-Standards 40, 40 EE, 55, 55 EE) ist unter den bekannten Voraussetzungen mit dem Zinszuschuss des Hessischen Programms zur Energieeffizienz im Mietwohnungsbau von weiteren **1,20** Prozentpunkten, höchstens in Höhe des zu zahlenden Sollzinssatzes, kombinierbar.

Das Programm "BEG Wohngebäude Kredit (Sanierung)" (EH-Standards 70, 70 EE, Denkmal bzw. Denkmal EE) ist unter den bekannten Voraussetzungen mit dem Zinszuschuss des Hessischen Programms zur Energieeffizienz im Mietwohnungsbau von weiteren **0,85** Prozentpunkten, höchstens in Höhe des zu zahlenden Sollzinssatzes, kombinierbar.

Das Programm "BEG Wohngebäude Kredit (Sanierung)" (EH-Standards 85 bzw. 85 EE) ist unter den bekannten Voraussetzungen mit dem Zinszuschuss des Hessischen Programms zur Energieeffizienz im Mietwohnungsbau von weiteren **0,30** Prozentpunkten, höchstens in Höhe des zu zahlenden Sollzinssatzes, kombinierbar.

\* Der ausgewiesene Effektivzinssatz wurde unter den programmspezifischen Annahmen berechnet; er steht unter der Annahme, dass der genannte Sollzinssatz für die gesamte Laufzeit des Darlehens gilt. Der ausgewiesene effektive Jahreszins berücksichtigt keine im Einzelfall in die Berechnung des Effektivzinssatzes zusätzlich einzubeziehende Kosten, die z. B. im Zusammenhang mit der Besicherung des Darlehens anfallen. Der für den Kreditnehmer maßgebliche Effektivzinssatz kann daher von dem hier ausgewiesenen Effektivzinssatz abweichen.

Bitte beachten Sie, dass sich die Konditionen täglich ändern können.

Stand: 05.11.2024